



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO GERTZ-MANSKY
Elisabeth Gertz-Mansky Dipl.-Ing. | Architektin

Von der IHK Aschaffenburg öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Mieten und Pachten

Dr.-Madler-Weg 2

63897 Miltenberg

Tel. 0 93 71 - 94 73 41

Fax. 0 93 71 - 94 73 42

Stadthäuserstraße 4

86152 Augsburg

Tel. 0 821 - 79 64 92 12

Fax. 0 821 - 79 63 92 07

info@gm-immobilienbewertung.de

www.gm-immobilienbewertung.de

Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

Vollständiger aktueller Grundbuchauszug

(erhältlich beim Grundbuchamt des Amtsgerichts),
ggf. Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs
(Lasten und Beschränkungen)

Aktueller Auszug aus der Katasterkarte

(i.d.R. Maßstab 1 : 1000, erhältlich beim Vermessungsamt)

Bauunterlagen der vorhandenen Gebäude

Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
Baugenehmigung und Baubeschreibung
Flächenberechnungen (Wohn- bzw. Nutzfläche)

Energieausweis

falls vorhanden

ggf. Kostenaufstellung durchgeführter Modernisierungen

für den Zeitraum der letzten 15 Jahre

Bei vermieteten Objekten

Kopien der bestehenden Mietverträge
Aufstellung über die aktuellen Mieterträge

Bei Teil- bzw. Wohnungseigentum

Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Unterlagen über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
aktueller Wirtschaftsplan
Kopie der Beschlussammlung